

Föreningsinformation

Allmän information

Brf Kvarnhöjden registrerades 2001-04-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-05-31 och nuvarande stadgar registrerades 2021-01-04 hos Bolagsverket. Föreningen består av 81 bostadsrätter fördelade mellan 2:or, 3:or, 4:or och 5:or, samtliga byggda 1989-1991. De gemensamma lokalerna består av två tvättstugor, fyra sophus, ett redskapsförråd och en föreningslokal.

Föreningens namn: Brf Kvarnhöjden

Organisationsform: Bostadsrättsförening

Organisationsnummer: 769606-9694

Föreningens adress: Engelbrektsvägen 2

Fastighetsbeteckning: Ormsta 1:52

Antal bostadsrätter: 81

Byggår: 1991

Hemsida: <https://boappa.se/brf-kvarnhojden-vallentuna>

Ekonomisk förvaltare: Sveriges Bostadsrättscentrum, SBC.

Äkta förening: Ja.

Äger föreningen mark: Ja.

Underhållsplan: Upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2051.

Accepteras delat ägande: Ja.

Accepteras juridisk person: Nej.

Vad ingår i avgiften: Värme, varm-och kallvatten, parkering, bredband, IP-TV.

Försäkring: Länsförsäkringar. Medlem behöver själv teckna en hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Uppvärmning: Fjärrvärme och vattenburna radiatorer.

Ventilation: Mekanisk frånluftsventilation

Fönster: 3-glasfönster

Hjärtstartare i området: Ja, två stycken

Beslutade avgiftsförändringar: Inga planerade. Avgiften höjdes senast 2025-11-01 med 3%.

Överlåtelseavgift: 3,5% av gällande prisbasbelopp, betalas av köparen.

Pantsättningsavgift: 1,5% av gällande prisbasbelopp.

Uthyrning i andra hand: Ansökan om uthyrning ska alltid lämnas till styrelsen. Korttidsuthyrning via t.ex. Airbnb är inte tillåten.

Avgift för andrahandsupplåtelse: 10% av gällande prisbasbelopp, betalas av bostadsrättshavaren.

Några viktiga ekonomiska förändringar efter senaste årsredovisningen? Nej.

Bredband och IP-TV: Ingår via månadsavgiften. Fiberanslutning via GlobalConnects nät. Bredband 500/500 Mbit/s och IP-TV från Sappa. Varje hushåll har en digitalbox, i gruppavtalet ingår ett basutbud med möjlighet att abonnera på ytterligare kanaler.

Senast uppdaterad: 2025-10-17

Parkering: Ja, till alla bostadsrätter hör en parkeringsplats med motorvärmare. Gästparkering finns mot avgift genom Parkster.

Möjlighet till laddning av elbil: Ja. Finns kölista samt en parkeringsplats med laddbox som alla medlemmar kan nyttja.

Gemensamhetslokal: Ja, kan bokas kostnadsfritt.

Cykelrum: Nej.

Barnvagnsrum: Nej.

Gemensam gård: Ja, lekplats med bänkar, gungor, rutschkana, lusthus m.m.

Tvättstuga: Ja, två tvättstugor där varje tvättstuga är utrustad med 2 tvättmaskiner, torkskåp och torktumlare. Ena tvättstugan har mangel. Bokas digitalt, åtkomst med nyckelbricka.

Miljörum: Kärll finns för hushållssopor, matavfall, elektronik, glödlampor, batterier m.m.

Papperspåsar för matavfall finns att hämta i varje soprum. Det ligger en större återvinningscentral och flera återvinningsstationer några hundra meter bort.

Förråd: Alla bostadsrätter har egna förråd i anknytning till bostaden.

Kommande renoveringar: Se underhållsplan.

Utförs tillsyn i samband med ägarbyte: Nej.

Tillhör bostaden och ska lämnas kvar vid ägarbyte: 2 nycklar till bommar/soprum, 2 nyckelbrickor, vindsnyckel och digitalbox.

Medlemskap skickas till: SBC

Genomfört underhåll/renoveringar:

2017/2018	Rengöring av takpannor
2018	Ny undercentral
2018	Utbyte av balkonger
2018	Renovering av tvättstugor
2020	Nya trapphus utomhus
2020	Utbyte av stamventiler i alla hus
2021	Renovering av fasad (gavlar) samt fönster
2021	Installation av 9 st laddboxar
2021	Byte av altan/balkongdörrar
2021	Spolning av dagvattenbrunnar
2021	Ny cirkulationspump
2022	Lekpark, ny rutschkana, sandlåda och gungbräda
2022	Målat alla sophus samt installerat nya dörrar
2022	Ny styrenhet till undercentra, Smart-Energy fjärrvärmereglering
2022	Stamspolning i alla lgh och stammar
2022/2023	Renovering av fasader samt fönster
2022/2023	Byte av entré-/och förrådsdörrar
2024	Installation 1 laddbox
2024	Spolning av dagvattenbrunnar
2025	Översyn av värmesystemet